



资产评估项目公示表

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| 资产占有单位（产权持有单位）名称（公章）： | 金额单位：人民币万元 | |
| 经济行为批准文件 | 咸宁市是国资委评估委托协议 | |
| 委托方名称 | 湖北盛大房地产评估有限公司 | |
| 评估目的 | 对位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产价值评估，为温泉大商城处理相关事宜提供价格参考。 | |
| 评估对象 | 本次价格鉴定评估对象为房屋租金水平 | |
| 评估范围 | 对位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产价值评估，为温泉大商城处理相关事宜提供价格参考。 | |
| 评估基准日及报告有效期 | 2020年9月27日至2021年9月26日 | |
| 价值类型 | 本次评估的企业资产价值类型为租金价值 | |
| 评估方法 | 市场法、成本法 | |
| 选聘评估机构方式 | 按《市国资委中介机构选聘管理办法》选定 | |
| 评估机构 | 资产评估师 | 资产评估师资质 |
| 湖北盛大房地产评估有限公司 | 李华桥 | 4220030064 |
| | 朱方芳 | 4220150033 |
| 评估程序履行情况 | 湖北盛大房地产评估有限公司接受咸宁温泉大商城物业有限公司的委托，对位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产，1年的租金水平进行价格评估。价格评估人员对纳入评估范围内的财产完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估财产的具体情况，采用市场法、成本法对租金价格水平进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体价格评估过程见报告 | |
| 评估报告摘要 | 湖北盛大房地产评估有限公司接受咸宁温泉大商城物业有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法、成本法，按照必要的价格评估程序，对位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产，1年的租金水平进行价格评估。现将评估情况及评估结果报告如下： 评估目的：位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产，评估基准日2020年9月27日1年的租金价格水平进行评估，为该公司处理相关事宜提供价格参考。 评估对象和评估范围：位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产。 价格鉴定评估基准日：2020年9月26日。 价格鉴定评估方法：市场法、成本法。 价值类型：本次评估的企业资产价值类型为租金价值。 评估结论：位于咸宁市温泉贺胜路特1号（天成财富中心）2幢1层、3层共278户商业房地产价格评估基准日2020年9月27日，1年租金价值为¥：2226606元。 | |

| | |
|-------------|---|
| 评估特别事项说明 | <p>1、对公司存在的可能影响财产评估值的瑕疵事项，在公司委托时未作特殊说明而价格评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。</p> <p>2、报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提和限制条件下有效，它们代表价格评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。</p> <p>本评估报告有效期1年，自评估基准日起计算，即有效期自2020年9月27日起至2021年9月26日止。</p> <p>以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。</p> |
| 评估资料查阅方式 | 电询产权持有单位档案员，填写档案查阅审批单查阅 |
| 反馈意见收集及处理方式 | 来电反馈 |

资产占有单位（产权持有单位）咸宁温泉大商城物业有限公司

产权管理部门电话：0715-8151693

工会电话：0715-8066411

纪检监察机构（或相关部门）电话：0715-8066438

备案管理部门电话：0715-8239619

联系人：鲁燕

联系：廖部长

联系人：黎部长

联系人：张科长